

Currículum Vitae

Datos Personales

Nombre: IRENE LEDESMA LEDESMA
Título Profesional: Lic. En Arquitectura.
Cedula Profesional: 8603382
Fecha y lugar de Nacimiento: 29 de Octubre del 1990, San Juan del Río, Querétaro, México.
Domicilio actual: Fco. Javier Mina No. 14, Colonia Centro, Polotitlán de la Ilustración.
Estado de México, México. CP. 54200
CURP: LELI901029MQTDDR03
RFC: LELI901029NQ2
Nacionalidad: Mexicana
Teléfono de Contacto: 4422815557
e-mail: irelearq@gmail.com

Formación Académica

2021- 2022 Certificación en Administración de la Construcción
En curso, la duración es de 1 año (4 Seminarios)
"Tecnológico de Monterrey".
2008-2013 Título de Licenciatura en Arquitectura, con especialidad en Bioclimática
Duración de 10 semestres.
"Instituto Tecnológico Superior de Huichapan, Hgo".

Cursos de Extensión Profesional

Marzo 2021 **Instalaciones Hidrosanitarias.**
Constancia.
Duración: 16 horas.
"ICH, Instituto de capacitación Helvex."
Enero 2021 **Recomendaciones para un retorno seguro al trabajo ante COVID 19.**
Constancia.
Duración: 5 horas, 21 de Enero del 2021.
"El Instituto Mexicano del Seguro Social."
Enero 2021 **Construcción: Retorno seguro.**
Constancia.
Duración: 3 horas, 20 de Enero del 2021.
"El Instituto Mexicano del Seguro Social."
Agosto 2013 – Sep. 2013 **Director Responsable de Obra.**
Reconocimiento.
Duración: 40 horas.
"Colegio de Arquitectos del Estado de Querétaro."
Julio 2013 – Agosto 2013 **Análisis de Precios Unitarios**
Reconocimiento.
Duración: 20 horas.
"Colegio de Arquitectos del Estado de Querétaro."

Experiencia Laboral

GRUPO SYASA MÉXICO. - Gerenciamiento de Obra.

Junio 2021 a la fecha

- “AMPLIACIÓN PROYECTO POLAREA FASE VII – VIII”

Polarea Ginebra consta de dos Torre de departamentos residenciales de 60 a 120 m2; 25 y 36 niveles, ambas torres unidas en su basamento; 26 tipologías de Departamentos de 1, 2 y 3 recamaras.

Ubicado en Nuevo Polanco, calle Lago Zúrich 243, Col. Ampliación Granada; Delegación Miguel Hidalgo México DF.

Me encuentro colaborando en el área de Postventa (Entrega de departamentos a propietario directo / Atención de incidencias (garantías).

DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ARKMAR SA DE CV.

Marzo 2021 a Junio 2021.

- “REMODELACIÓN DE CONSULTORIOS DEL HOSPITAL LOS ANGELES SLP.”

Ubicada en calle Antonio Aguilar No.155, Burócratas del Estado, San Luis Potosí.

Desempeñe funciones de supervisor de obra en acabados: Realizando planeación y programación de obra, revisión de la ejecución de los trabajos, revisión de Estimaciones.

MRP - Coordinación de obra.

Agosto 2020 - Febrero 2021.

- “PORTAL CENTENARIO.” – Centro comercial.

Ubicada en prolongación 5 de Mayo No. 3021, Mina los coyotes, CDMX.

Cumplí con el puesto de supervisor de obra en estructura metálica y acabados: Realizando planeación y programación de obra, seguimiento del avance de obra, revisión de Estimaciones, entrega de locales comerciales a tiendas anclas como suburbia, Cine polis, Walmart.

GRUPO SYASA DE MÉXICO – Gerenciamiento de obra.

Enero 2018 – Julio 2020.

- “AMPLIACIÓN PROYECTO POLAREA FASE V; (FASE VII-VIII)”

Enero 2020 – Julio 2020

Ubicada en Lago Zúrich 243, Col. Ampliación Granada. Delegación Miguel Hidalgo México DF.

Torre de 30 niveles, 300 departamentos, Departamentos de 60 a 80 m2.

Colabore como supervisión de obra en acabados en albañilería húmeda, y seca; colocación de acabados de cerámicos y mármol; colocación de carpintería en el interior de cada departamento. Supervisión de procedimientos administrativos de obra como es revisión de estimaciones, presupuestos, notas de bitácora, programas de obra, esquemáticos.

- PROYECTO “RESIDENCIAL PUNTO CERO.”

Julio 2019 - Enero 2020.

Ubicada en Av. San Antonio No. 139, Delegación Álvaro Obregón Ciudad de México.

Torre de 26 niveles 214 departamentos de 50 a 70 m2 cada uno. Me dedique como Supervisión en acabados en albañilería seca, cancelería, acabados en carpintería, colocación de cerámico, mármol y granito, albañilería húmeda; Supervisión de procedimientos administrativos de obra como elaboración de transmittal, Rfl, revisión de estimaciones, presupuestos, notas de bitácora, programas de obra, esquemáticos, cierres presupuestales.

- **RESPONSABLE DE OBRA EN EJECUCIÓN DEL PROYECTO “CINETOP EN PLAZA ATEMAJAC, GUADALAJARA, JALISCO.”** Enero 2019 - Julio 2019.

Ubicada en Calzada del federalismo Nte No. 2563, Atemajac del valle, 44220 Guadalajara, Jal.

Realice funciones de gerente en la ejecución del proyecto: Seguimiento de la parte contractual con los contratistas, Revisión de presupuestos, realización de programas de obra, esquemáticos, supervisión de cierre de muros acústicos de tabla roca, albañilería seca y húmeda, acabados (colocación de alfombras, pisos vinílicos, porcelánicos, cubiertas de corian, proyectores, pantallas, barandales, butacas. Ejecute actividades de procedimientos administrativos de obra como revisión, seguimiento y cierre presupuestal, elaboración de trasmittal, RFI's, revisión y autorización de estimaciones, presupuestos, órdenes de cambio, notas de bitácora, Cierre de obra (contratos); llevando el seguimiento de avance de obra con el Supervisor de Instalaciones: Instalaciones como Eléctricas, PCI, Aire Acondicionado Instalaciones especiales (CCTV, Voz y Datos, Contra incendio, Cámaras de Video).

- **“PROYECTO “THE LANDMARK GUADALAJARA, JAL.”** - Enero 2018 - Enero 2019

Ubicada en Av. Patria 188, Puerta de Hierro, 45116 Zapopan, Jalisco.

Supervisión de obra en Acabados en Torre de vivienda (30 niveles, 147 departamentos Tipos y Atípicos): Responsable de entregar departamento muestra, supervisión de acabados como porcelanatos, supervisión de cancelería, albañilería, carpintería fina. Supervisor de acabados en Torre de oficina (15 niveles).

FENGARI ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SA DE CV. – Constructora.

Abril 2017 – Diciembre. 2017

- **“PROYECTO “HOTEL FAIRFIELD INN & SUITES BY MARRIOTT AGUASCALIENTES.”**

Ubicada en Plaza Meridiam Park, Av. Paseo San Gerardo No.101, Fraccionamiento, 20348 San Gerardo, Ags.

Colabore como residente de Obra en área de acabados como la colocación de Panel Novidesa en fachadas del Hotel Marriot; colocación de pasta texturizada Corev por el exterior de la fachada; colocación de acabados porcelánicos y mármol; Realización de estimaciones, notas de bitácoras, manejo de personal (trabajadores), nominas; coordinación de compras y control de materiales y herramienta del equipo de trabajo.

MAHEJA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V. – Constructora.

Septiembre 2014 - Abril 2017

- **“TORRE DE DEPARTAMENTOS DE LUJO “CITY VIEW, CAMPANARIO, QUERÉTARO”.”**

Marzo 2016 – Abril 2017

Ubicada en privada del Marqués de la Villa del Villar del Águila, Miradores, 76146 Santiago de Querétaro.

Colaboré como residente de realizando presupuestos, seguimiento a la fuerza de trabajo, nominas, revisar con supervisión presupuestos y estimaciones, desarrollo de proveedores, requisiciones de materiales, llevar a cabo la bitácora de obra. Ccoordinar trabajos de ejecución de obra civil, colocación de acabados como mármol y porcelanato.

- **“REMODELACIÓN DE CASA RESIDENCIAL EN FRACC. CUMBRES DEL LAGO JURQUILLA, QUERÉTARO.”**

Abril 2016 – Octubre 2016

Ubicada en calle Lago Palomas No. 29, Fraccionamiento Cumbres Del Lago, Juriquilla; Qro.

Residente de Obra: Supervisor de la ejecución de trabajos diversos de obra civil, manejo y desarrollo de proveedores, requisiciones de materiales, llevar a cabo la bitácora de obra; Realizando números Generadores y Estimaciones, nominas, seguimiento a la fuerza de trabajo.

Pag. 3/5

- **“CINEMEX, ESTACIONAMIENTO DEL CINE Y ESCALERAS ELECTRICAS DE LA MISMA PLAZA URBAN CENTER JURICA, QRO.”** Septiembre 2015 - Marzo 2016

Ubicada en Jurica, Querétaro. A un costado de plaza Urban Center Jurica.

Residente Administrativo y de obra: Realizando números Generadores y Estimaciones, nominas, supervisor la ejecución de trabajos diversos de la especialidad de obra civil desde excavaciones hasta acabado, manejo y desarrollo de proveedores, requisiciones de materiales, llevar a cabo la bitácora de obra, cierre administrativo del proyecto.

- **“CONGRESO DEL ESTADO DE QUERÉTARO”.** Septiembre 2014 – Septiembre 2015

Ubicada en Fray Luis de León, Centro Sur, Querétaro.

Colabore como residente de obra: Contrato de obra civil, albañilería, acabados de porcelanato y mármol; Realizando números Generadores y Estimaciones; Supervisión de trabajos diversos a ejecutar en áreas comunes, de servicio, y oficinas, realizar y supervisar programas de avance de obra, manejo y desarrollo de proveedores, requisiciones de materiales, llevar a cabo la bitácora de obra.

EDIFICACIÓN Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN S DE RL DE CV. - Constructora.

Agosto 2013 – Agosto 2014

- **“OBRA CIVIL, AMPLIACIÓN DE NAVE INDUSTRIAL TM4 KIMBERLY CLARK MÉXICO.”**

Ubicada en calle Río San Juan SN, San Cayetano, 76800 San Juan del Río, Qro.

Colabore como residente de obra en la realización de números generadores de obra, presupuestos y estimaciones, supervisar avance de obra, realizar programas de avances, revisión de planos arquitectónicos; tener personal a mi cargo en áreas asignadas a realizar para ejecuciones de trabajos diversos de obra civil y albañilerías, Ingreso del personal al IMSS (altas y bajas), realizar lista y pago de nómina, asistencia del personal, manejo de proveedores.

MACCAFERRI DE MÉXICO S.A. DE C.V.

Agosto 2012 – Mayo 2013

“DESARROLLO DE PROYECTO PARA TITULACIÓN.

Febrero 2013 – Mayo 2013

- **“PARQUE EDUCATIVO MACCAFERRI DENTRO DEL CENTRO DE CAPACITACIÓN TEÒRICO- PRÀCTICO Y SEDE DE LA ESCUELA NACIONAL DE PROTECCIÒN CIVIL EN EL ESTADO DE QUERÈTARO”.**

Maccaferri de México S.A. de C.V.

Parque industrial Querétaro, Santa Rosa Jáuregui, Querétaro. Departamento Técnico.

Planeación y diseño del proyecto ejecutivo del parque educativo que Maccaferri Construirá para la escuela de protección civil del estado de Querétaro, ubicado en carretera Quintanares Pedro Escobedo, Querétaro. (Render y proyecto ejecutivo).

- **“PRACTICAS PROFESIONALES.”**

Agosto 2012 – Febrero 2013

Maccaferri de México S.A. de C.V.

Ubicado en Parque Industrial Querétaro, Santa Rosa Jáuregui, Querétaro; Departamento técnico.

Colabore en la planeación y diseño de proyectos de recubrimiento de ríos, canales, muros de contención de represas, terraplenes en carreteras; con los productos que genera la empresa, Colabore en el despiece de gaviones en la carretera de Acapulco en terraplenes, contención de represa en Veracruz, boca del rio.

Pag. 4/5

DELEGACIÓN SANTA ROSA JÁUREGUI, QUERÉTARO.

Julio 2012 – Febrero 2013

- **“DEPARTAMENTO DE DESARROLLO SOCIAL Y OBRAS PUBLICAS”.**

Realizar los croquis de localización de comunidades de Santa Rosa Jáuregui, realizando análisis de sitio de la localidad de Buena Vista y la Versolilla, realizando los planos correspondientes, catálogos de conceptos, números generadores, y presupuestos de varias obras planeadas por la administración.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE POLOTITLÀN EDO DE MÉXICO.

Agosto 2011 a Mayo 2012

- **“DEPARTAMENTO DE SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS”.**

Ubicada en calle Cuauhtemoc No. 1, Esq. Allende; Col. Centro; 54200 Polotitlán Estado de México.

Realizando actividades como levantamiento del libramiento de Polotitlán, Catálogo de conceptos, realización de números generadores, presupuesto de la obra, planos de varios anteproyectos como propuesta capilla de la comunidad de san Lorenzo, proyecto del jardín principal del comunidad de la Estación , proyecto ejecutivo del parque de la comunidad de san Antonio el viejo, Polotitlán.

Manejo de Software.

- **Autocad 21.**
- **Architecture 16.**
- **Archicad 16.**
- **Civilcad.**
- **Project.**
- **Photoshop.**
- **Revit .**
- **Neodata 2018**

Aptitudes

- **Responsable.**
- **Proactiva.**
- **Trabajo en equipo.**
- **Liderazgo.**
- **Mejora continua.**